



ГРУППА КОМПАНИЙ АНА

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО





О компании  
Заказчики  
Функции ГК «АНА»  
Капитальное строительство  
Fit-out

Качество работ  
Открытость компании  
Персонал  
География деятельности  
Отзывы о сотрудничестве

## О компании

Группа компаний «АНА» специализируется на строительстве торговых комплексов, распределительных центров, магазинов, офисов и объектов нефтегазовой инфраструктуры.

Наша компания выполняет функции Генерального подрядчика, Генерального проектировщика и Технического заказчика.



Наши Заказчики — федеральные и международные компании, работающие в торговой, развлекательной, банковской и промышленной сферах.

ГК «АНА» работает с 1992 года и имеет опыт реализации проектов в 24 городах России. Мы помогаем Заказчикам развивать свои сети по всей стране, реализуя проекты различных масштабов и степени сложности.

> 20 лет  
в строительстве

> 200 реализованных  
проектов

100% проектов  
завершено в срок



> 450 000 реализованных проектов  
общая площадь  $M^2$

## Заказчики

Наши основные Заказчики — крупные федеральные и международные компании, расширяющие свое присутствие в России.

Нам доверяют строительство ключевых объектов — крупных торговых комплексов, флагманских магазинов, главных представительств и распределительных центров.



Лента — ведущая сеть гипермаркетов на территории России, основанная в 1993 году. В настоящий момент насчитывает 150 гипермаркетов и продолжает активно развиваться. Сотрудничаем с 2014 года.



IKEA — международная производственно-торговая компания, одна из крупнейших в мире торговых сетей по продаже мебели и товаров для дома. Основана в Швеции в 1943 году. Компания владеет более чем 320 магазинами в 28 странах мира. Сотрудничаем с 2011 года.



Atrium European Real Estate — инвестиционная компания, управляющая коммерческой недвижимостью, основанная в 1997 году. Компания открыла 62 торговых центра по всему миру. Сотрудничаем с 2011 года.



New Yorker — немецкая сеть магазинов одежды, основанная в 1971 г. Сегодня более 1000 магазинов New Yorker открыто в 40 странах мира, что делает их одной из крупнейших сетей магазинов одежды в Европе. Сотрудничаем с 2011 года.



Транснефть — российская государственная транспортная монополия, основанная в 1993 году. Владеет 48,7 тыс. км магистральных нефтепроводов, транспортирует 93% добываемой в России нефти. Сотрудничаем с 1998 года.



Магнит — российская сеть продовольственных магазинов и гипермаркетов, основанная в 1994 году. На сегодняшний день сеть включает более 12000 магазинов, в том числе 156 гипермаркетов. Сотрудничаем с 2015 года.



Decathlon — французская компания по разработке, производству и продаже спортивных товаров, одежды и обуви, основанная в 1976 году. Сегодня более 1025 магазинов «Декатлон» открыто в 26 странах мира. Сотрудничаем с 2013 года.



Uniqlo — крупная японская сеть магазинов одежды, основанная в 1974 году. Более 1600 магазинов Uniqlo открыто в 16 странах мира. Сотрудничаем с 2014 года.

Мы мобильны и реализуем одновременно несколько проектов в различных городах страны. Это позволяет выстраивать долговременное сотрудничество и развиваться вместе с Заказчиками.

## Функции ГК «АНА»

Генеральный  
подрядчик

ГК «АНА» выполняет все виды строительных работ, включая общестроительные работы, прокладку инженерных сетей, монтаж оборудования и пуско-наладочные работы. Наша компания располагает ресурсами для выполнения большинства видов работ собственными силами.

Собственный штат специалистов выполняет полный комплекс работ по проектированию: разработка проектной документации по всем разделам, прохождение экспертизы.

Генеральный  
проектировщик

Технический  
заказчик

Мы выполняем функции технического заказчика, включая: получение и оптимизацию технических условий, получение разрешения на строительство, заключения о соответствии, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и пр.

## Капитальное строительство

ГК «АНА» осуществляет проектирование и строительство торговых комплексов, распределительных центров, гипермаркетов, административно-офисных зданий и других объектов коммерческой недвижимости.

Мы быстро мобилизуем специалистов и технику на строительные площадки по всей стране. Имеем опыт работы в 24 городах России.

Торгово-офисный центр,  
г. Омск, 3000 м2  
Генеральный подрядчик



Гипермаркет Лента,  
г. Тюмень, 12500 м2  
Генеральный подрядчик и проектировщик, техзаказчик  
Введен в эксплуатацию на 1,5 месяца раньше срока

Гипермаркет Лента,  
г. Омск, 9500 м2  
Генеральный подрядчик и проектировщик, техзаказчик  
Введен в эксплуатацию на 2 месяца раньше срока



Комплекс зданий и сооружений  
Сургутского УМН,  
г. Сургут, 6000 м2  
Генеральный подрядчик

Комплекс зданий и сооружений  
Тобольского УМН,  
г. Тобольск, 8400 м2  
Генеральный подрядчик

ГК «АНА» более 15 лет выполняет работы по строительству и реконструкции объектов нефтегазового комплекса, в том числе зданий и специальных инженерных сооружений ПАО «Транснефть».

## Fit-out

Fit-out — комплекс работ по проектированию, строительству, отделке и инженерному оснащению внутренних помещений коммерческой недвижимости. В рамках этого направления мы специализируемся на торговых и офисных объектах — магазинах, гипермаркетах, торговых комплексах и бизнес-центрах.

За время работы по направлению fit-out мы реализовали проекты более чем в 55 крупнейших торговых комплексах России.



Магазин H&M, ТРЦ Авиапарк, г. Москва, 5000 м2  
Генеральный подрядчик

Магазин Decathlon, ТРЦ Авиапарк, г. Москва, 7500 м2  
Генеральный подрядчик и проектировщик

Магазин H&M, ТРЦ Метрополис, г. Москва, 3600 м2  
Генеральный подрядчик и проектировщик

Магазин New Yorker, ТРЦ Комсомолл, г. Екатеринбург, 1300 м2  
Генеральный подрядчик, генеральный проектировщик

Магазин UNIQLO, ТРЦ Columbus, г. Москва, 2300 м2  
Генеральный подрядчик

ТОЦ Стокман

Невский Центр

Континент

Парк-Хаус

Гудзон

Радуга Парк

Комсомолл

Мозаика

Красный ки

Мега Парнас

Галерея

Вегас

Центральный детский магази

Columbus

Красная площадь

Аврора

Пионер

Мега Химки

Горки

Модный квартал

Аура

Сургут Сити Молл

БЦ Метрополис

Родник

Северный Молл

Амбар

РИО

СБС Мегамолл

Авиапарк

> 70 магазинов

> 10 офисов

опыт работы в более 55 ТРЦ

Мы работаем с пониманием специфики ритейла. Наша цель — завершить строительство точно в срок. Для этого мы организуем работы в режиме 24/7, а в действующих магазинах и ТРЦ ведем работы в ночное время.

## Персонал

Наши сотрудники имеют необходимую квалификацию и профессиональный опыт для реализации крупных строительных проектов с использованием сложных технологических решений.

Состав ИТР и сотрудники рабочих специальностей проходят системное обучение. Реализуются программы развития персонала, включающие: повышение квалификации, внутреннее наставничество, развитие компетенций руководящих работников. Сотрудники регулярно посещают выставки строительной тематики (HI-TECH Building, Строительная Техника и Технологии, MosBuild и др.).

36 лет  
средний возраст  
сотрудников

72%  
сотрудников с опытом  
участия в > 5 проектах

78%  
ИТР работают в компании  
более 3 лет

500+  
человек  
в команде

Состав сотрудников в компании

12  
высшее руководство

25  
административно-управленческий  
персонал

>400  
сотрудники рабочих  
специальностей

72  
инженерно-технические  
работники



Важный фактор успеха — слаженность работы и постоянство команды ИТР. Стабильный состав лучше взаимодействует при решении проблем, оптимизирует проектные и технические решения.

Строительная площадка — это место повышенной опасности. Для создания безопасных и здоровых условий труда мы используем систему OHSAS — она позволяет идентифицировать и контролировать риски для здоровья, снижать вероятность несчастных случаев и повышать общую эффективность работы.



## Качество работ

Качество работ, сокращение сроков и стоимости строительства — результат использования нашей командой оптимальных проектных и технологических решений.



Наши специалисты используют современное оборудование, материалы и технологии, применяющиеся в международной строительной практике. В компании с 2012 года внедрена и успешно реализуется интегрированная система менеджмента качества.

## Открытость компании

Прозрачность взаимоотношений с Заказчиком является одним из основных принципов деятельности ГК «АНА». Процесс строительства на наших площадках максимально открыт для Заказчика.

**Информация о проекте**

**Торговый комплекс**

Заказчик: ООО «Лета»  
Местоположение: Тамбов, Тобольский тракт, 101  
Срок: 01.04.2014 - 22.12.2014  
Площадь: 12 500 м²  
Статус ГК АНА: Генеральный подрядчик и проектировщик, Заказчик

**Документы**

- График производства работ
- Отчеты
- Согласование решений по проекту

**Команда проекта**

- Габов Михаил Александрович  
Руководитель проекта
- Романов Антон Владимирович  
Заместитель руководителя проекта
- Юрпалов Дмитрий Викторович  
Инженер проекта
- Медведев Александр Валерьевич  
Производитель работ
- Лемеш Константин Петрович  
Руководитель проекта ОВК, ИВК
- Манкзеров Максим Сергеевич  
Руководитель проекта по электромонтажным работам

Оперативная информация о ходе реализации проекта доступна в удобной форме в личном кабинете Заказчика на сайте нашей компании. Она включает информацию о проекте, данные о команде ИТР, график производства работ и пр.

Основная информация дополнена онлайн видеотрансляцией с объекта и регулярными фотоотчетами. Ведется лента важных событий по проекту, которая информирует об основных этапах строительства.

**Видеотрансляции**

**Лента важных событий**

**Ход СМР**

Ведутся работы по устройству пола с укрепленным верхним слоем в торговом зале.  
Начаты работы по устройству внутренних систем ОВК, и отделке помещений в административной части.

Габов Михаил Александрович  
Добавить комментарий

Выборка: [ ]  
События: [ ]

Произведена установка ЛОС и КНС  
Произведена поставка chillera

**Фотоотчеты**

Фотоотчет 1 Фотоотчет 2 Фотоотчет 3



«...В ходе реализации проекта коллектив компании проявил профессионализм, нацеленность на результат и умение эффективно находить выход из непредвиденных ситуаций. При реализации проекта строительные работы велись в режиме 24/7 на протяжении 8 месяцев. Открытие торгового комплекса состоялось на полтора месяца раньше планируемого срока».

**Игорь Мягих, старший менеджер проекта ООО «Лента»**

«...Группа компаний «АНА» выполняла функции Генерального подрядчика при реализации проекта по строительству спортивного гипермаркета Декатлон в составе ТЦ «Радуга Парк», г. Екатеринбург. Работы были выполнены в срок и с хорошим качеством. Компания «Декатлон» планирует в дальнейшем сотрудничать с ГК «АНА» и рекомендует ее как надежного и стабильного партнера».

**Дебрэ Филипп, генеральный директор ООО «Октобл»**

«...Работы по подготовке помещений для якорных арендаторов выполнялись с соблюдением сроков, строительных норм и правил, требуемого уровня качества. Благодаря открытости процесса производства работ, высокой степени совпадения подходов и взглядов на культуру бизнеса, было достигнуто эффективное взаимодействие Подрядчика и Заказчика, позволяющее легко решать все возникающие вопросы».

**Ронен Голдберг, главный инженер ООО «Манхеттен Риал Эстейт Менеджмент»**

«ГК «АНА» сотрудничает с нашей организацией с 2004 года, выполняя на объектах все виды строительного-монтажных работ: возведение несущих конструкций зданий и сооружений, устройство наружных и внутренних инженерных сетей и оборудования, защита и отделка конструкций и оборудования... Работы на объектах выполняются с хорошим качеством, в соответствии с нормативно-технической документацией и в установленные сроки... Работников компании отличает высокий профессионализм, ответственность и дисциплина».

**В.А. Бронников, генеральный директор АО «Транснефть-Сибирь»**

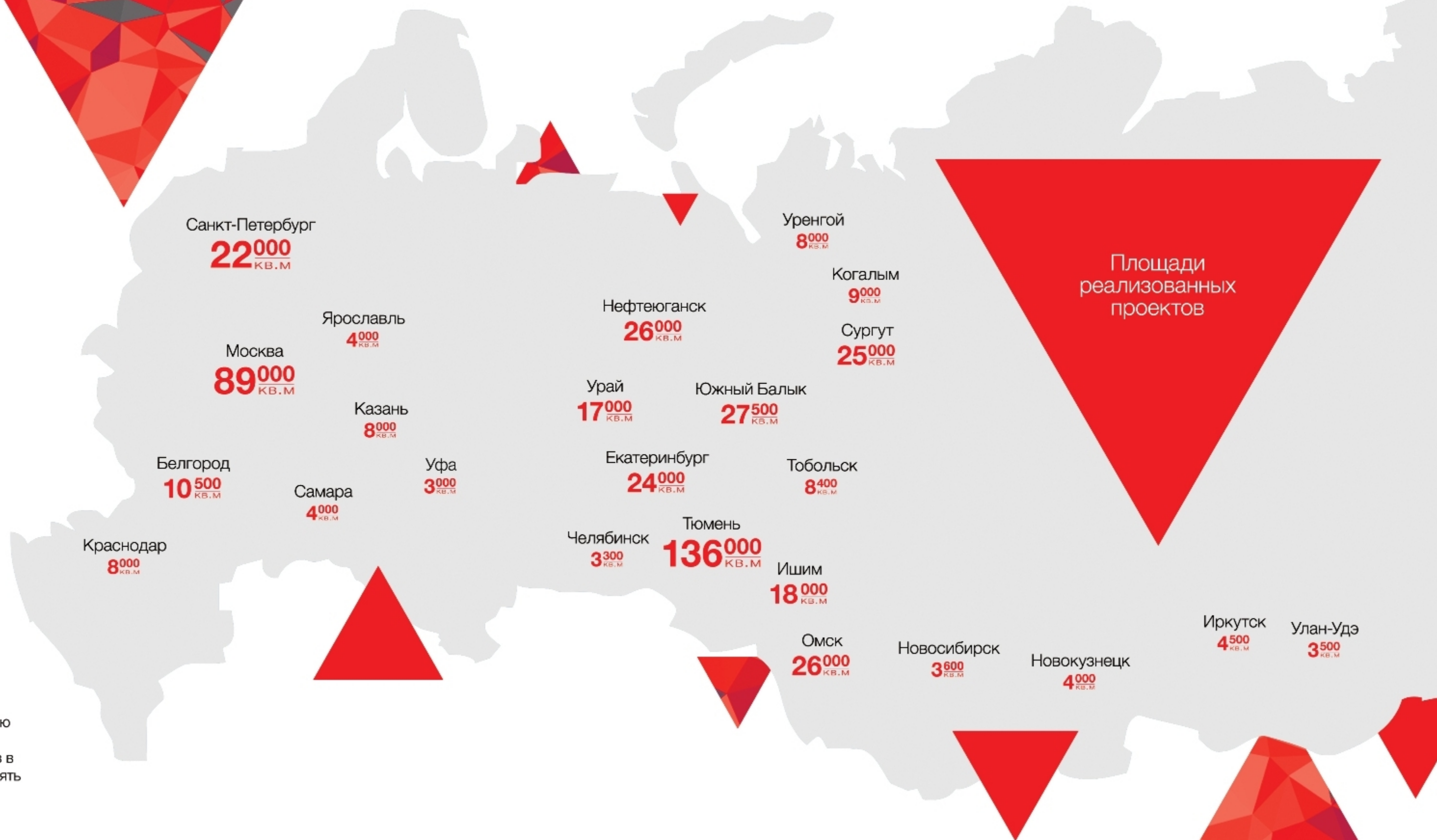
«ГК «АНА» выполняла функции Генерального подрядчика и проектировщика при строительстве магазина H&M в Семейном торговом центре МЕГА-Парнас (Санкт-Петербург)... На всех этапах строительства Генподрядчику удавалось эффективно взаимодействовать со всеми участвующими в реализации проекта сторонами... Отмечаем стремление сотрудников ГК «АНА» к соблюдению внутренних регламентов Семейного торгового центра МЕГА, внимание к требованиям не только Заказчика, но и Арендодателя. Готовы сотрудничать с ГК «АНА» и в дальнейшем».

**Дмитрий Бальбердин, заместитель управляющего семейным торговым центром МЕГА Парнас ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)»**

## География деятельности

24 города

6 федеральных округов



Применение современных подходов к управлению строительными проектами позволяет нам реализовывать параллельно несколько проектов в различных регионах страны и постоянно расширять географию своей деятельности.



**Группа компаний «АНА»**

Россия, 644007, Омск, ул. Октябрьская, 157  
+7 (3812) 24-10-53, +7 (3812) 66-57-15  
ana-group.ru, info@ana-group.ru